Algemene voorwaarden LSB-Events BV

Opgemaakt d.d. 1 juni 2021 te Geleen.

Algemene voorwaarden van LSB-Events BV, gevestigd te Hofdwarsweg 1 6161DA te Geleen ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 83333010. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle transacties tussen LSB-Events BV en derden. LSB-Events BV wordt hierna "verhuurder" genoemd en de derde wordt hierna aangeduid als "huurder". Indien een huurder inkoop- en/of inhuurvoorwaarden hanteert zullen deze onderhavige voorwaarden van verhuurder prevaleren voor zover bepalingen uit beide voorwaarden tegenstrijdig zijn, een en ander indien en voor zover partijen niet uitdrukkelijk schriftelijk anders zullen overeenkomen. Indien tussen verhuurder en huurder afspraken zijn gemaakt die afwijken van deze voorwaarden, zullen die afspraken schriftelijk moeten zijn vastgelegd.

ARTIKEL 1. AANBIEDINGEN/OVEREENKOMSTEN
Alle aanbiedingen zijdens de verhuurder, hoe ook genaamd en op welke wijze ook gedaan, zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld. Bezichtiging van een verhuurlocatie of wijziging van het concept kunnen wijzigingen met zich brengen. Een overeenkomst en/of wijziging en/of aanvulling van een overeenkomst komt eerst tot stand door schriftelijke bevestiging van de verhuurder. Geen overeenkomst komt tot stand indien er sprake is van aantoonbare fouten in de aanbiedingen en/of bevestigingen van verhuurder. Overeenkomsten gesloten door vertegenwoordigers van verhuurder of andere voor verhuurder optredende tussenpersonen zijn voor verhuurder niet bindend dan na uitdrukkelijke schriftelijke bevestiging van de verhuurder. Huurder zal gebonden zijn aan de inhoud van de schriftelijke bevestiging van de overeenkomst indien hij tegen de inhoud van deze bevestiging niet binnen acht dagen na dagtekening daarvan bij de verhuurder schriftelijk bezwaar heeft gemaakt. Als er sprake is van meerdere huurders zijn alle huurders hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen van de huurders. Verhuurder is bevoegd van personen die van hem willen huren te verlangen dat zij zich legitimeren middels een geldig en gangbaar legitimatiebewijs.

ARTIKEL 2. PRIJZEN
Een stijging van kosten die voor verhuurder optreedt na het sluiten van de overeenkomst - bijvoorbeeld een hogere inkoopprijs van een onderaannemer, of een stijging van aankoopprijzen, lonen, transportkosten, BTW of enige andere overheidsheffing - mag verhuurder aan huurder doorberekenen. Alle door verhuurder aangegeven prijzen zijn exclusief BTW en gebaseerd op contante betaling bij aflevering. De prijzen van de verhuurder zijn gebaseerd op standaarduitvoeringen in standaardsituaties en gaan ervan uit dat emballage tijdens de verhuur-, montage- en demontageperiode op de locatie opgeslagen kunnen blijven. Als blijkt dat van het een of het ander geen sprake is heeft verhuurder het recht eventuele meerkosten aan huurder in rekening te brengen. Eventueel door huurder aan verhuurder of diens personeel aangeboden maaltijden en of consumpties kunnen niet aan verhuurder in rekening worden gebracht.

ARTIKEL 3. BETALING
De overeengekomen huurprijs dient door huurder aan verhuurder te worden voldaan binnen 14 dagen na dagtekening van de factuur, tenzij partijen anders zijn overeengekomen. Indien de betaling niet of niet volledig binnen deze genoemde termijn van 14 dagen of op een andere overeengekomen wijze, termijn of datum heeft plaatsgevonden is huurder over het openstaande factuurbedrag een rentevergoeding verschuldigd van 1,3 procent per maand of gedeelte van een maand. Bovendien wordt huurder alsdan verschuldigd de buitengerechtelijke incassokosten, welke tussen partijen worden vastgesteld op 15 % van het openstaande factuurbedrag, met een minimum van € 250,--. Huurder is verplicht op eerste verzoek of sommatie van de verhuurder zekerheid te stellen ter zake de betaling van het op grond van de overeenkomst verschuldigde bedrag. Bij niet of niet tijdige voldoening aan dit verzoek/deze sommatie of wanneer een huurder in verzuim is met tijdige betaling van (een deel van) eerder verzonden facturen is verhuurder bevoegd de levering op te schorten of de overeenkomst te annuleren, onverminderd het recht van verhuurder op schadevergoeding. Indien of voor zover verhuurder ten behoeve van huurders speciale aanbiedingen doet en/of onder welke vorm of benaming ook kortings- en/of bonusregelingen tot stand brengt of hanteert zullen die aanbiedingen en/of regelingen slechts van toepassing zijn op die huurders die steeds hebben voldaan en voldoen aan hun verplichtingen. Het is een huurder niet toegestaan enige verrekening toe te passen m.b.t. het door deze aan verhuurder verschuldigde bedrag. Alle gedurende de overeengekomen huurperiode te vervallen huurtermijnen zijn direct opeisbaar in geval van: surséance van betaling of faillissement van huurder, beslaglegging ten laste van of onder de huurder, besluit van huurder tot gehele of gedeeltelijke staking of overdracht van diens onderneming en/of indien de huurder twee of meer maal een factuur van verhuurder niet volledig of niet tijdig heeft voldaan. Indien verhuurder zaken van huurder onder zich heeft is hij gerechtigd daarop voor zijn vordering retentierecht uit te oefenen totdat huurder aan al zijn verplichtingen heeft voldaan of daarvoor voldoende zekerheid heeft gesteld.

ARTIKEL 4. WAARBORGSOM
Verhuurder is gerechtigd voorafgaand aan enige verhuring van een huurder betaling van een waarborgsom te vorderen. Verhuurder is gerechtigd om al hetgeen hij wegens de verhuring of in verband met het gehuurde van huurder opeisbaar heeft te vorderen met de ontvangen waarborgsom te verrekenen. Deze verrekening kan ook gedurende de looptijd van de huurovereenkomst plaatsvinden. Verhuurder kan in het laatste geval verlangen dat huurder de waarborgsom weer aanvult. Verhuurder is geen rente over de waarborgsom verschuldigd. Hij is tot terugbetaling van de waarborgsom c.q. van het restant ervan pas verplicht nadat redelijkerwijs is komen vast te staan dat verhuurder niets meer van huurder te vorderen heeft of te vorderen zal krijgen. Indien de huurder een waarborgsom niet tijdig betaalt, kan verhuurder een overeenkomst eenzijdig ontbinden, onverminderd het recht van verhuurder op schadevergoeding.

ARTIKEL 5. HUURDAGEN EN TERMIJNEN
Huurtermijnen lopen door op zaterdagen en zon- en feestdagen. De huurperiode omvat mede de benodigde tijd voor montage- en demontage-werkzaamheden en reservering van het materiaal. Het materiaal wordt gereserveerd vanaf 2 dagen voor aanvang van de montagewerkzaamheden tot en met 2 dagen na eind van de demontagewerkzaamheden.

ARTIKEL 6. AFLEVERINGSLOCATIE
Huurder bepaalt de plaats, waar het gehuurde wordt opgericht. Huurder draagt zorg voor een goede markering van de plaats waar het gehuurde opgebouwd dient te worden. Verder is huurder of een bij verhuurder bekende vertegenwoordiger van huurder, aanwezig bij aanvang van de werkzaamheden om de markeringen aan te wijzen.
Indien huurder bij aanvang van de werkzaamheden niet aanwezig is, wordt de opbouw geacht te zijn uitgevoerd conform de verstrekte opdracht zonder dat tegenbewijs is toegelaten. Huurder staat ervoor in dat het gehuurde op de plaats van oprichting veilig en zonder kans op beschadiging of kans op schade aan andermans zaken en/of inbreuk op andermans rechten kan worden opgericht. Huurder is verplicht verhuurder in te lichten over de aanwezigheid van leidingen, kabels, buizen en andere werken op of in de grond. Het terrein, waarop het gehuurde dient te worden geplaatst, dient verhard en horizontaal te zijn, goed bereikbaar en berijdbaar met zware vrachtwagens en terreinheftrucks en verder voorzien te zijn van werklicht indien het daglicht onvoldoende is. Verhuurder kan van huurder verlangen dat deze een andere locatie aanwijst, indien de door huurder aangewezen locatie hem ongeschikt en/of onveilig en/of niet zonder risico voor schade voorkomt. Op het niet gebruik maken door verhuurder van deze bevoegdheid kan huurder zich niet jegens verhuurder beroepen. Huurder staat ervoor in dat op de dagen, die voor het afleveren en/of monteren van het gehuurde door verhuurder is overeengekomen, het betreffende terrein geheel vrij en ontruimd is.
Voor rekening van huurder zijn - tenzij anders vermeld - eventueel hak-, breek-, boor-, schilder- en timmerwerk, of enige andere aanpassing nodig voor de installatie van het gehuurde. Schade aan het terrein en/of aan gebouwen, leidingen, buizen of andere voorwerpen op of in de grond als gevolg van het plaatsen en geplaatst houden van het gehuurde komt/blijft voor rekening van huurder. Huurder is verantwoordelijk voor de (kosten van) stroomtoevoer, stroomverbruik en water aan- en afvoer en verbruik. De prijzen van verhuurder zijn gebaseerd op het feit dat gehuurde zaken op goed bereikbare plaatsen op de begane grond kunnen worden afgeleverd. De kosten van stagnatie van werkzaamheden uit dien hoofde zijn voor rekening van de huurder. Verhuurder is bevoegd extra te maken kosten in verband met het afleveren en terughalen aan huurder in rekening te brengen. Als er naar het oordeel van verhuurder sprake is van onveilige of onwerkbare omstandigheden gezien onder meer de weersomstandigheden of de weerverwachtingen is verhuurder gerechtigd de montage/demontagewerkzaamheden op te schorten of te staken, zonder dat huurder in verband daarmee aanspraak kan maken op enige schadevergoeding.

ARTIKEL 7. TECHNISCHE TERMEN EN NORMEN
Alle door de verhuurder gebouwde onderdelen zijn berekend volgens de geldende Europese normen voor tijdelijke constructies. De tijdelijke constructies worden geleverd conform de praktijkrichtlijn NPR 8020 Evenementen. Alle afwijkende afspraken worden op de tekening of in de offerte aangegeven. Deze dienen door de huurder schriftelijk bevestigd te worden. Huurder is verantwoordelijk voor het naleven en controleren van deze afspraken gedurende de gehele huurperiode. Hierbij zal de veiligheid de prioriteit zijn die zal gelden boven commerciële en/of enig andere omstandigheden. Indien geen oplossing mogelijk is of over een oplossing geen overeenstemming wordt bereikt, is verhuurder gerechtigd het gehuurde te demonteren en af te voeren, zonder dat zij terzake tot enige schadevergoeding jegens huurder gehouden is. Afwijkingen van de norm komt te allen tijde voor rekening en risico van de huurder. De genoemde vloerhoogtes zijn standaard de hoogte welke gemeten worden van de werkvloer/maaiveld tot bovenzijde podiumvloer.
Het meetpunt op de podiumvloer ligt in het midden aan de publiekszijde oftewel "downstage centre". Hierbij is uitgangspunt dat de ondergrond in een standaardsituatie altijd vlak is. Is er geen sprake van een standaardsituatie dan zal er vooraf bepaald worden welk punt het referentiepunt is qua hoogtemaat. Mocht dit, om welke reden dan ook, vooraf niet bepaald zijn dan wordt de hoogtemaat ter plekke door de betreffende vertegenwoordiger van de verhuurder bepaald.
Onder minimale vloerhoogte wordt verstaan: De laagste instelling van de vloerhoogte geldende voor de aangeboden uitvoering met betreffende prijsstelling.
Onder maximale vloerhoogte wordt verstaan: De hoogste instelling van de vloerhoogte geldende voor de aangeboden uitvoering met de betreffende prijsstelling.
Indien de mogelijkheid bestaat dat er afwijkende vloerhoogtes, meestal tegen meerprijs, mogelijk zijn dan wordt dit duidelijk aangegeven.

Op al onze offertes en overeenkomsten zijn onze algemene voorwaarden, versie d.d. 1-6-2021, van toepassing. Ingeval van eventuele tegenstrijdigheden, prevaleren de vermelde voorwaarden in deze offerte boven de algemene voorwaarden.

Onder toelaatbare vloerbelasting wordt verstaan: De maximale totaallast waarmee de vloer belast mag worden. Hierbij dient in acht genomen te worden dat dit een verdeelde last is en geen puntlast. De betreffende vertegenwoordiger van verhuurder zal bij constatering van overschrijding of onverantwoord geplaatste last ter plekke bepalen voor welke oplossing gekozen zal worden.
Onder clearance wordt verstaan: De vrije of tussenliggende hoogte gerekend vanaf bovenzijde van de (podium)vloer tot de onderzijde (laagste punt) van het dakgrid of stelling.
Onder dakcapaciteit wordt verstaan: De maximale totaallast welke aan het dak "gehangen" mag worden. Hierbij dient in acht genomen te worden dat dit een verdeelde last is en geen puntlast. Mocht blijken dat, om welke reden dan ook, zonder medeweten en goedkeuring vooraf van de betreffende vertegenwoordiger van verhuurder toch een grotere last, danwel een onverantwoorde last "gehangen" is zal de huurder volledig verantwoordelijk zijn van de ontstane schade in welke vorm dan ook. Dit kan zelfs inhouden dat na in- en/of externe controle achteraf de ontstane schade aan de huurder in rekening gebracht zal worden. De betreffende vertegenwoordiger van verhuurder zal bij constatering van overschrijding of onverantwoord "gehangen" last ter plekke bepalen voor welke oplossing gekozen zal worden.
Onder "windbelasting" wordt verstaan welke maximale toelaatbare windlast op de constructie mag worden uitgeoefend. De door verhuurder geleverde constructies en daksystemen zijn bestand tegen een windsnelheid zoals dat is te herleiden uit de objectspecifieke berekeningen. Bij overkapte podia gelden windsnelheden(in-service/out-service) volgens bijbehorende gebruiksinstructies. Restricties worden geleverd bij de technische tekeningen
Onder "riggingplot" wordt verstaan een schematische weergave van de aan te brengen (punt)lasten weergegeven in kilogram of kilonewton per lastpunt aan de gehuurde constructie.
Onder "sneeuwbelasting" wordt verstaan de belasting van sneeuw op overkapte daksystemen. Constructies zijn NIET standaard berekend op sneeuwlasten. De daksystemen dienen dan ook sneeuw vrij gehouden te worden, door vooraf bepaalde mogelijke acties. Denk hierbij aan het inschakelen van verwarmingstoestellen of het paraat hebben staan van materieel/materiaal om de sneeuw te verwijderen.

ARTIKEL 8. STAGEHANDS (indien van toepassing)
In de aanbieding staat duidelijk omschreven hoeveel door huurder beschikbaar gestelde medewerkers, hierna genoemd stagehands, aangeboden worden aan verhuurder. Deze stagehands zijn exclusief voor verhuurder beschikbaar gedurende de afgesproken periode. Indien huurder de terzake gemaakte afspraken niet nakomt, heeft verhuurder het recht de tengevolge hiervan geleden schade op huurder te verhalen. Zulks geldt ook, indien de stagehands naar het oordeel van de verhuurder de door hen verrichten werkzaamheden niet of niet deugdelijk verrichten. Huurder is jegens verhuurder aansprakelijk voor iedere schade veroorzaakt door toedoen of nalaten van de stagehands. Huurder verplicht zich te houden aan de meest recente veiligheidsnormen en voorwaarden zoals omschreven in de ARBO-wet ten aanzien van de beschikbaar gestelde stagehands. Huurder is derhalve verantwoordelijk voor de werkuitrusting en vakbekwaamheid van de door of via hem te werk gestelde stagehands, welke direct en/of indirect aan de montage, het gebruik of de demontage van het gehuurde deelnemen. Verhuurder kan derhalve nimmer aansprakelijk worden gesteld voor eventuele schade die door de stagehands van huurder is veroorzaakt.

ARTIKEL 9. TOESTEMMING VAN DERDEN
Indien voor plaatsing van het gehuurde toestemming van derden en/of (bouw-)vergunning nodig zijn draagt huurder tijdig zorg voor de verkrijging daarvan. Het niet verkrijgen van de vereiste toestemming en vergunningen komt geheel voor risico van huurder. Aan een derde te betalen vergoedingen voor het plaatsen en geplaatst houden van het gehuurde, van welke aard ook, komen geheel voor rekening van huurder, ook indien dergelijke vergoedingen als voorschot door verhuurder zijn voldaan.

ARTIKEL 10. VERHUUR VOOR BEPAALDE TIJD
Een gesloten huurovereenkomst geldt voor de daarbij overeengekomen duur. Indien huurder niet onmiddellijk aan het eind van die overeengekomen duur de gehuurde zaak of zaken ter vrije en algehele beschikking van verhuurder stelt en/of verhuurder de gelegenheid geeft het gehuurde terug te halen of te doen halen verbeurt huurder aan verhuurder per dag een boete gelijk aan de dagelijkse huursom, onverminderd het recht van verhuurder volledige schadevergoeding te vorderen.

ARTIKEL 11. VERHUUR VOOR ONBEPAALDE TIJD
Een verhuring voor onbepaalde tijd dient te worden opgezegd. De opzegtermijn bedraagt 7 werkdagen waarna verhuurder de gehuurde materialen ophaalt.

ARTIKEL 12. CONTROLE BIJ OPLEVERING EN DEMONTAGE
Huurder is gehouden de gehuurde zaak of gehuurde zaken onmiddellijk bij oplevering te controleren en te inspecteren op volledigheid, compleetheid en beschadigingen. Indien huurder niet onmiddellijk voor ingebruikname aan verhuurder enige reclame uit wordt de gehuurde zaak of worden de gehuurde zaken geacht in goede staat te zijn verhuurd. Bij teruggave of terugname van het gehuurde geldt dezelfde controleverplichting voor de verhuurder. Reclames door verhuurder dienen binnen een termijn van 8 dagen persoonlijk, telefonisch of per e-mail te worden gedaan. Indien door/op last van de huurder de standplaats gewijzigd wordt van of wijzigingen aangebracht worden aan de door ons geplaatste structuren zal de huurder de gehele verantwoordelijkheid, voor zover gedeelten daarvan nog niet liggen bij huurder, voor de eventuele vervolgschade voor zijn rekening nemen en dit nimmer kunnen en mogen verhalen op verhuurder.

ARTIKEL 13. LASTEN AAN CONSTRUCTIES
Huurder mag geen lasten aanbrengen aan podiumdaken en overige structuren zonder een deugdelijk riggingplot te overhandigen minimaal 20 dagen voor aanvang van de eerste montagedag.

ARTIKEL 14. ONTRUIMING VAN HET GEHUURDE
De Huurder zal in overleg met verhuurder de nodige maatregelen nemen om de constructies "out of service" te brengen als er windsnelheden boven de 17 m/s worden verwacht. Indien dit andere windsnelheden zijn, zal dit op de werktekeningen worden vermeld. De huurder zal ten alle tijden overgaan tot ontruiming van de constructies, dan wel van de nabijheid van constructies, indien er windsnelheden boven de 28 m/s worden verwacht en/of als er sprake is van elektrocutie gevaar door onweer. Indien de Huurder bij de hiervoor bedoelde weersomstandigheden verzuimt het gehuurde direct en terstond van alle personen te ontruimen, vrijwaart de huurder de verhuurder voor alle aanspraken die direct dan wel indirect veroorzaakt zijn door de hiervoor genoemde weersomstandigheden.

ARTIKEL 15. OVERIGE VERPLICHTINGEN VAN DE HUURDER
Huurder mag het gehuurde niet zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder aan een ander onderverhuren of wederverhuren of anderszins in gebruik geven. Huurder mag het gehuurde uitsluitend overeenkomstig de overeengekomen bestemming en volgens eventueel van toepassing zijnde bedieningsvoorschriften gebruiken. Huurder zal aan het gehuurde geen veranderingen aanbrengen. Het beplakken, beschilderen of anderszins bewerken van het gehuurde is niet toegestaan. Het - tijdelijk - aanbrengen van enige wijziging aan het gehuurde of de constructie daarvan is voor rekening en risico van de huurder. Voor de gevolgen van dergelijke - tijdelijke - wijzigingen is verhuurder niet aansprakelijk. Huurder zal elke aanspraak van derden op het gehuurde afwijzen en dient verhuurder dienaangaande te vrijwaren. Huurder dient verhuurder onmiddellijk van een dergelijke aanspraak in kennis te stellen. Huurder dient verhuurder onmiddellijk in te lichten indien beslag gelegd wordt op het gehuurde of op zaken die aan de verhuurder toebehoren of bij de huurder in gebruik zijn of wanneer zich enige andere omstandigheid voordoet die de eigendomsrechten van verhuurder zouden kunnen aantasten. Huurder dient in een voorkomend geval de beslagleggende deurwaarder, curator of bewindvoerder over de verhuring in te lichten en deze te informeren omtrent de naam-, adres-, woonplaats-, telefoon- en e-mail-gegevens van verhuurder. Vanaf het moment dat het gehuurde ter beschikking van huurder staat tot het moment waarop de huurovereenkomst eindigt of, indien later, het gebruik van het gehuurde door huurder eindigt, is huurder verplicht alle in redelijkheid te nemen maatregelen tot voorkoming van schade aan of verlies van het gehuurde of enig onderdeel daarvan ook feitelijk te nemen. Schade aan of verlies van het gehuurde, veroorzaakt door personen of zaken van wie of waarvan huurder op enigerlei wijze gebruik maakt, en elke daaruit voor verhuurder voortvloeiende schade (daaronder begrepen huurderving) komt voor rekening van de huurder. Ingeval van verhuur van een tent of podium of dergelijke is huurder bij hagel- of sneeuwbuien verplicht onmiddellijk verwarmingstoestellen in te schakelen, zodat volledige ontdooiing is gegarandeerd in verband met instortings- of ander gevaar. Huurder is verplicht verhuurder op elk moment toegang te verlenen tot inspectie van het gehuurde en/of voor het plegen van onderhoud middels het verlenen van accreditatie voor alle vertegenwoordigers van verhuurder vanaf de eerste montagedag t/m de laatste demontagedag.

ARTIKEL 16 AANSPRAKELIJKHEID VAN VERHUURDER
Verhuurder zal overeengekomen termijnen voor levering, bezorging en/of terughaling nakomen. Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid indien hij op grond van overmacht niet in staat is tot tijdige levering, bezorging en/of terughaling. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade die tengevolge van een verhuring direct of indirect aan derden kan ontstaan. Huurder zal verhuurder terzake voor alle aanspraken van derden vrijwaren. Indien een huurder voor enige werkzaamheid, zoals laden, lossen of dergelijke, gebruik maakt van de diensten van personeel of van een personeelslid van verhuurder, wordt geacht dat zodanig personeel(slid) op dat moment in ondergeschiktheid aan of onder verantwoordelijkheid van huurder werkzaam is en dat huurder - ook ten opzichte van verhuurder - op dat moment aansprakelijk is voor dat personeel(slid). Verhuurder is in geen geval aansprakelijk voor indirecte en/of gevolgschade en evenmin voor immateriële schade. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade die hoger is dan het schadebedrag waarvoor hij is verzekerd. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade wegens lekkage tengevolge van regen, storm, hagel of dergelijke en evenmin wegens condenswater afkomstig van geplastificeerd zeil.

Op al onze offertes en overeenkomsten zijn onze algemene voorwaarden, versie d.d. 1-6-2021, van toepassing. Ingeval van eventuele tegenstrijdigheden, prevaleren de vermelde voorwaarden in deze offerte boven de algemene voorwaarden.

ARTIKEL 17. ANNULERING
Een met verhuurder aangegane huurovereenkomst kan slechts op schriftelijk verzoek van de huurder en met schriftelijke instemming van verhuurder en tegen betaling van annuleringskosten worden geannuleerd. Deze kosten bedragen: 30% van de afgesproken of geoffreerde prijs bij annulering meer dan 3 maanden voor aanvang van de huurperiode, 50% van de de afgesproken of geoffreerde prijs bij annulering meer dan 2 maanden voor aanvang van de huurperiode, 60% van de afgesproken of geoffreerde prijs bij annulering meer dan 1 maand voor aanvang van de huurperiode, 70% van de afgesproken of geoffreerde prijs bij annulering korter dan 1 maand voor aanvang van de huurperiode, 90% van de afgesproken of geoffreerde prijs bij annulering korter dan 1 week voor aanvang van de huurperiode.

ARTIKEL 18. ONTBINDING/OPZEGGING
Verhuurder is bevoegd om de huurovereenkomst – voorzover niet anders bepaald – met onmiddellijke ingang en zonder ingebrekestelling door middel van een schriftelijke verklaring naar zijn keuze geheel of gedeeltelijk te ontbinden, indien huurder één of meer verplichtingen jegens verhuurder niet of niet naar behoren nakomt, één en ander onverminderd het recht van verhuurder op schadevergoeding. Verhuurder is bevoegd om de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen, wanneer huurder surséance van betaling aanvraagt, in staat van faillissement wordt verklaard of besluit tot gehele of gedeeltelijke staking of overdracht van zijn onderneming.

ARTIKEL 19. RISICO VAN HET GEHUURDE
Huurder draagt vanaf het moment dat het gehuurde door huurder afgehaald is, dan wel door verhuurder op locatie aangevoerd is en tot het moment van de feitelijke terugname ervan door verhuurder het gehele risico van en de verantwoordelijkheid voor het gehuurde. Huurder dient zorg te dragen voor een deugdelijke bewaking van het gehuurde tijdens de afwezigheid van personeel van de verhuurder. Huurder is verplicht het gehuurde te verzekeren en verzekerd te houden tegen schade of beschadiging wegens verlies, diefstal, brand, storm, vandalisme, vernieling, etc. Huurder is verplicht elke schade aan het gehuurde onmiddellijk aan verhuurder te melden. Zonder toestemming van verhuurder mag huurder niet tot reparatie overgaan. Reparatie van of verandering aan het gehuurde mag slechts door of vanwege verhuurder plaatsvinden. Indien het gehuurde buiten de schuld van huurder een gebrek vertoont of is beschadigd zal verhuurder indien dit nodig en mogelijk is het gehuurde terugnemen en voor een vervangend gehuurde zorgdragen of zorgdragen voor reparatie van het gehuurde. Indien er geen vervangend gehuurde beschikbaar is of er sprake is van niet te repareren schade zal huurder voor dat geval het recht hebben de overeenkomst te beëindigen. Verhuurder is niet verplicht beschadigde zaken terug te nemen of te ruilen. Indien het gehuurde al dan niet gedeeltelijk door breuk of vermissing niet kan worden teruggegeven heeft verhuurder het recht de vervangingswaarde van huurder te vorderen. Als het gehuurde een gebrek vertoont of beschadigd is door schuld, toedoen of nalatigheid van de huurder, wegens bijvoorbeeld onvakkundige behandeling, reparaties door derden, het gebruik van ongeschikte onderdelen of enige andere reden, niet zijnde gewone slijtage, is verhuurder gerechtigd de kosten van het herstel, de reparatie of de vervanging aan huurder te berekenen.

ARTIKEL 20. EINDE VAN DE HUUR EN TER BESCHIKKING STELLEN VAN HET GEHUURDE
Bij het einde van de huur dient het gehuurde in dezelfde conditie waarin het is verstrekt, geheel gereinigd en onbeschadigd, ter beschikking van de verhuurder te worden gesteld. Indien blijkt dat het gehuurde een gebrek vertoont, beschadigd is of niet voldoende gereinigd is, is verhuurder gerechtigd de huurder de kosten van herstel of reiniging in rekening te brengen. Indien huurder niet in staat is het gehuurde aan verhuurder terug te leveren, althans het gehuurde niet aan verhuurder teruglevert, is verhuurder gerechtigd van huurder de vervangingswaarde van het gehuurde te vorderen.

ARTIKEL 21. VERBOD OP NAMAAK OF INBREUK OP RECHTEN
Huurder verklaart de rechten van verhuurder op de ontwerpen van zaken te zullen eerbiedigen en geen materialen of onderdelen ervan te zullen namaken. Alle door verhuurder in opdracht van huurder vervaardigde tekeningen, ontwerpen, beschrijvingen, berekeningen en modellen blijven eigendom van verhuurder, die daarop de enige auteursrechthebbende is.

ARTIKEL 22. TOEPASSELIJK RECHT/GESCHILLEN
Op de overeenkomsten van verhuurder is Nederlands recht van toepassing. Van geschillen over of in verband met het gehuurde neemt bij uitsluiting kennis de bevoegde rechter binnen het arrondissement Limburg.

Op al onze offertes en overeenkomsten zijn onze algemene voorwaarden, versie d.d. 1-6-2021, van toepassing. Ingeval van eventuele tegenstrijdigheden, prevaleren de vermelde voorwaarden in deze offerte boven de algemene voorwaarden.